

INWESTOR	Pomorska Medyczna Szkoła Policealna w Gdańsku Al. Gen. Józefa Hallera 17, 80-401 Gdańsk	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont instalacji sanitarnych w budynku, obejmujący wymianę przewodów instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła) oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie istniejących punktów czerpalnych	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Pomorska Medyczna Szkoła Policealna w Gdańsku Al. Gen. Józefa Hallera 17, 80-401 Gdańsk	
OPIS TECHNICZNY – ROBOTY BUDOWLANE (ODTWORZENIOWE)		
TOM:	3	BUDOWLANA
ZAKRES I DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPEC. I NR UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Surowiec Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wnet. Gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0016/POOS/05	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Cofta Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 236/POOK/IV/2017	
Opracował:		
Data opracowania 2025-12-01		

SPIS ZAWATROŚCI:

- **IZBY I UPRAWNIENIA**

- **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne.....	7
2. Przedmiot, lokalizacja.....	7
3. Podstawa opracowania	7
4. Zakres robót budowlanych – założenia ogólne.....	8
5. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	8
6. Odtworzenie posadzek.....	9
7. Odtworzenie ścian i sufitów	10
8. Osuszanie i ewentualne odgrzybianie przegród (szczególnie piwnica).....	10
9. Szczególne warunki realizacji – obiekt czynny, stan istniejący	11
10. Wytyczne BHP i uwagi ogólne	12
11. Gwarancja poprzednich robót i uzgodnienia.....	12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Cofta

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **236/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1521**.

Członek czynny od: 14-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1521-E52A-49Y3-4BBC-F9EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0942

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 236/POKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Maria Bochyńska
ur. w dniu 19.06.1987 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

- Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdzunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wiciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Dorota Korczalska Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwiekłowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji Barbara Wilemboeck Architekt IARP
				Członek Komisji Antoni Wolański Architekt IARP

Ostrzeżenie

- Wnieoszawca: Anna Maria Bochyńska
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uwzględnieniu tej decyzji)
- Izba Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uwzględnieniu tej decyzji)
- ...

80-836 Gdańsk, ul. Turz Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Gdańsk, dnia 16 czerwca 2005 r

syg. akt 34/POM/OKK/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN SUROWIEC
magister inżynier
urodzony dnia 29.01.1977 r w Wejherowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0016/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Marcin Surowiec
84-239 Bolszewo, ul. Strażacka 20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

Pan Marcin Surowiec upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku § 4 ust. 2 przywołanego na wstępie decyzji rozporządzenia Pan Marcin Surowiec jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy.
- II.** Na podstawie § 4 ust. 2 i 4 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- III.** Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

1. Dane ogólne:

Temat:

Remont instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej w budynku Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Gdańsku, al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku

Adres:

Al. Gen. Józefa Hallera 17, 80-401 Gdańsk

dz. nr 1245; obręb 044

Inwestor:

Pomorska Medyczna Szkoła Policealna w Gdańsku

Al. Gen. Józefa Hallera 17, 80-401 Gdańsk

2. Przedmiot, lokalizacja :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny robót budowlanych towarzyszących remontowi instalacji wodno-kanalizacyjnych w istniejącym budynku szkoły, w szczególności:

- rozkuć i napraw przegród budowlanych w miejscach prowadzenia instalacji,
- odtworzenia warstw posadzkowych, tynków, okładzin ściennych i sufitów,
- lokalnych napraw i zabezpieczeń przeciwwilgociowych, zwłaszcza w piwnicy,
- osuszania i ewentualnego odgrzybiania zawilgoconych fragmentów przegród.
- Zakres dotyczy wyłącznie robót wewnętrznych, prowadzonych w istniejącym budynku zlokalizowanym na terenie działki nr 1245, obręb 044.

3. Podstawa opracowania:

- Podstawę opracowania stanowią:
- umowa z Zamawiającym,
- wytyczne i uzgodnienia przekazane przez Zamawiającego jako załączniki do umowy,
- wizja lokalna, szkice, pomiary, dokumentacja fotograficzna,
- projekt branży sanitarnej – remont instalacji wod-kan w budynku,
- archiwalna dokumentacja:

- „Inwentaryzacja – instalacja wod.-kan.”, Biuro Usług Konsultacyjno-Technicznych Towarzystwa Konsultantów Polskich – Oddział Terenowy, inwestor: Medyczne Studium Zawodowe nr 2, Gdańsk-Wrzeszcz, ul. L. Marka 17, stadium: inwentaryzacja, 09.1985 r.,
- „Projekt wykonawczy – architektura, TOM III – Budynek istniejący – przebudowa / modernizacja Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych nr 2, al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku”, 2019 r.,
- obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisy BHP i ppoż., Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

4. Zakres robót budowlanych – założenia ogólne:

- 1) Roboty budowlane mają charakter odtworzeniowy – służą przywróceniu ciągłości i estetyki wykończeń po wykonaniu nowych odcinków instalacji wod-kan.
- 2) Nie zmienia się funkcja ani układ konstrukcyjny budynku. Przyjmuje się rozwiązania materiałowe i standard wykończenia zgodne z projektem wykonawczym architektury dla danej strefy budynku.
- 3) Zgodnie z dokumentacją architektoniczną roboty nie mogą naruszać elewacji zewnętrznych – niniejsze opracowanie nie przewiduje żadnych robót w obrębie elewacji.
- 4) Roboty prowadzi się w obiekcie użytkowanym (czynna szkoła), co wymaga etapowania, pracy odcinkami oraz ścisłej koordynacji z Inwestorem i dyrekcją.

5. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- rozkucie pasów posadzek (warstwa wykończeniowa i podkład) w miejscach prowadzenia instalacji w piwnicy i na kondygnacjach nadziemnych,
- wykonanie bruzd i lokalnych otworów w ścianach (głównie działowych) dla pionów kanalizacyjnych i podejść do przyborów,
- demontaż fragmentów sufitów podwieszanych, obudów GK oraz okładzin ściennych kolidujących z trasami przewodów,
- demontaż listew, cokołów i innych elementów wykończeniowych w strefach robót,

- zabezpieczenie elementów wyposażenia i sąsiednich powierzchni przed uszkodzeniem i zapyleniem (folia, ekrany, kurtyny pyłowe).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić:

- odcinkowo, w powiązaniu z etapami robót instalacyjnych i harmonogramem pracy szkoły,
- w sposób ograniczający hałas i zapylenie, z bieżącym sprzątaniem i wynoszeniem gruzu,
- z zachowaniem nośności i stateczności przegród – w elementach konstrukcyjnych dopuszcza się wyłącznie otwory i bruzdy przewidziane w projekcie i skoordynowane z branżą konstrukcyjną.

Odpady i gruz należy segregować i przekazywać do utylizacji podmiotom uprawnionym.

6. Odtworzenie posadzek:

Po ułożeniu i odbiorze instalacji sanitarnych należy odtworzyć posadzki w pomieszczeniach objętych zakresem robót.

Odtworzenie posadzek należy wykonać:

- w tej samej technologii i standardzie, jak w dokumentacji architektonicznej dla danej strefy (np. w piwnicy posadzki betonowe i płytki, na kondygnacjach – parkiet, gres, terakota, wykładziny, zgodnie z tabelami wykończenia),
- z zachowaniem istniejących poziomów posadzek, geometrycznych podziałów i ewentualnych spadków.

Zakres robót obejmuje:

- uzupełnienie lub wykonanie na nowo warstw podkładowych (np. podkład cementowy),
- ewentualną naprawę i odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych w miejscach naruszonych przez roboty instalacyjne,
- ułożenie okładziny posadzkowej z dopasowaniem formatu i kolorystyki do stanu istniejącego lub zgodnie z ustaleniami z Inwestorem,
- odtworzenie listew przypodłogowych, cokołów i uszczelnień przy ścianach.

W pomieszczeniach mokrych i sanitarnych:

- stosować płytki o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie architektonicznym (nasiąkliwość, ścieralność, antypoślizgowość),
- zachować spadki posadzek w kierunku wpustów i kratek, tam gdzie występują.

W piwnicy należy uwzględnić możliwą wilgotność podłoża i dobierać zaprawy oraz systemy posadzkowe dopuszczone do podłoży wilgotnych; w razie potrzeby przewidzieć lokalne rozwiązania przeciwwilgociowe.

7. Odtworzenie ścian i sufitów:

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć tynki, okładziny ściennie oraz sufity:

- bruzdy i wykucia w ścianach uzupełnić zaprawą tynkarską dostosowaną do rodzaju istniejącego tynku (cementowo-wapienny lub gipsowy), analogicznie do rozwiązań przyjętych w PW architektury,
- w pomieszczeniach sanitarnych odtworzyć okładziny ściennie z płytek do wysokości przewidzianej w dokumentacji (np. do wysokości drzwi, ok. 2,10 m),
- w salach dydaktycznych, pokojach biurowych i innych pomieszczeniach suchych ściany po naprawie przygotować do malowania (gładź szpachlowa, grunt, farby akrylowe / zmywalne zgodne z projektem wykończenia),
- odtworzyć obudowy pionów instalacyjnych (np. z płyt g-k na ruszcie stalowym) w sanitariatach i pomieszczeniach technicznych,
- odtworzyć fragmenty sufitów lub sufitów podwieszanych, zgodnie z istniejącym systemem (konstrukcja nośna, moduł płyt).

Powierzchnie ścian i sufitów należy wykończyć farbami odpowiadającymi charakterowi pomieszczenia (pomieszczenia mokre – farby zmywalne i odporne na mycie, pomieszczenia suche – farby akrylowe).

8. Osuszanie i ewentualne odgrzybianie przegród (szczególnie piwnica):

W trakcie prowadzenia robót, w szczególności w piwnicy, dopuszcza się ujawnienie:

- lokalnych zawilgoceń ścian i posadzek,
- wykwitów solnych,
- śladów korozji biologicznej (pleśnie, grzyby).

W takich przypadkach Wykonawca jest zobowiązany:

Ocenić stan przegród – wizualnie i, w razie potrzeby, z użyciem prostych pomiarów wilgotności.

W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej:

- skuć tynki i powłoki malarskie do zdrowego podłoża,
- oczyścić powierzchnie mechanicznie,
- zastosować odpowiednie preparaty biobójcze / odgrzybiające zgodnie z DTR producenta,
- po okresie schnięcia odtworzyć warstwy tynków; w razie potrzeby zastosować system tynków renowacyjnych.

W przypadku istotnego zawilgocenia posadzek i ścian:

- zapewnić wietrzenie i osuszanie (naturalne lub z użyciem osuszaczy),
- odtwarzać wykończenia dopiero po uzyskaniu akceptowalnego poziomu wilgotności podłoża.

Jeżeli zostaną ujawnione istotne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych (np. ubytki betonu, skorodowane zbrojenie), sposób naprawy należy każdorazowo uzgodnić z projektantem konstrukcji lub inspektorem nadzoru.

9. Szczególne warunki realizacji – obiekt czynny, stan istniejący:

1. Budynek jest użytkowany w trakcie realizacji robót (czynna szkoła). Dlatego:
 - roboty należy prowadzić etapami (np. skrzydłami, kondygnacjami, odcinkami korytarzy),
 - prace głośne i najbardziej uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z dyrekcją szkoły,
 - zapewnić bezpieczeństwo użytkowników: oznakowanie stref robót, wygrodzenia, utrzymanie drożności dróg ewakuacyjnych.
2. Stan istniejący wykończeń jest zróżnicowany ze względu na wiek obiektu i wcześniejsze modernizacje. Dopuszcza się:
 - zachowanie wybranych istniejących wykończeń tam, gdzie nie ma konieczności ich naruszenia,

- lokalne dostawienie nowych obudów pionów przy jednoczesnym pozostawieniu części istniejących elementów, pod warunkiem braku kolizji, braku pogorszenia funkcji pomieszczeń i zapewnienia dostępu do instalacji (rewizje, armatura).
- Decyzje o szczegółowym sposobie naprawy w miejscach nietypowych należy podejmować na budowie, w uzgodnieniu z Inwestorem i – jeżeli został ustanowiony – inspektorem nadzoru inwestorskiego.

10. Wytyczne BHP i uwagi ogólne:

- Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, ppoż., planem BIOZ, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz instrukcjami producentów materiałów.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - zabezpieczenie stref robót przed dostępem osób postronnych (uczniowie, personel szkoły),
 - prace rozbiórkowe i wiercenia (ryzyko odłamków, hałas, zapylenie),
 - prace z użyciem chemii budowlanej (preparaty gruntujące, kleje, środki odgrzybiające) – stosować środki ochrony indywidualnej zgodnie z kartami charakterystyki.
- Wszystkie materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP.
- Otwory dla instalacji w ścianach żelbetowych i murowanych należy wykonywać zgodnie z branżą konstrukcyjną. Otwory o średnicy do 100 mm wykonywać metodą wierconą, w sposób niepowodujący uszkodzeń konstrukcji.

11. Gwarancja poprzednich robót i uzgodnienia:

- Budynek był wcześniej objęty zakresem przebudowy i modernizacji na podstawie Projektu Wykonawczego – architektura (TOM III) z roku 2019 – zakończenie robót realizacyjnych ok. 2023. Roboty te są objęte okresem gwarancji poprzedniego Wykonawcy. Dokumentacja architektoniczna wskazuje m.in., że ze względu na

obowiązującą gwarancję nie należy ingerować w istniejącą elewację – niniejsze opracowanie tę zasadę podtrzymuje – chociaż okres gwarancji już minął.

- Planowane roboty remontowe instalacji oraz roboty odtworzeniowe będą prowadzone w okresie obowiązywania gwarancji poprzednich robót. W związku z tym ustala się, że:
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca niniejszego zadania jest zobowiązany:
 - uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy zakres prac mogących naruszyć elementy objęte gwarancją (w szczególności nowe posadzki, tynki i okładziny wykonane w ramach modernizacji),
 - uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na prowadzenie tych robót,
 - w przypadku wymogu wynikającego z warunków gwarancji – uzyskać pisemną zgodę poprzedniego Wykonawcy / serwisu na prowadzenie robót w uzgodnionym zakresie,
- w odniesieniu do rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, które mogą mieć wpływ na trwałość lub funkcjonalność elementów wykonanych w ramach poprzedniej modernizacji, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić proponowaną technologię rozbiórki i odtworzenia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego (a w razie potrzeby – także poprzedniego Wykonawcy).
- Prowadzenie robót z naruszeniem powyższych zasad, skutkujące utratą lub ograniczeniem gwarancji na poprzednie roboty, obciąża Wykonawcę niniejszego zadania.

12. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne:

Planowane prace nie powinny w żaden sposób ingerować w ustrój nośny budynku ani wpływać na jego statykę. Roboty mają charakter instalacyjno-wykończeniowy (bruzdy, przebicia, naprawy i odtworzenia przegród).

Należy jednak uwzględnić, że jest to budynek wieloletni, wielokrotnie poddawany przeróbkom i remontom. Stan istniejący elementów konstrukcyjnych pod warstwami wykończeniowymi ścian i podłóg może odbiegać od stanu udokumentowanego w archiwalnej dokumentacji projektowej.

Obowiązują następujące zasady:

1. Bruzdy i otwory w ścianach i stropach można wykonywać wyłącznie w miejscach przewidzianych w dokumentacji i po koordynacji z branżą konstrukcyjną.
2. Otwory o średnicy do 100 mm należy wykonywać metodą wierconą, bez nadmiernych wstrząsów, w sposób niepowodujący uszkodzeń zbrojenia ani istotnego osłabienia przekroju elementu.
3. Zabrania się samowolnego podcinania, nadkuwania lub odchudzania belek, podciągów i innych elementów nośnych.

W przypadku natrafienia na miejsce wątpliwe konstrukcyjnie, w szczególności gdy zostaną zaobserwowane:

- odsłonięte lub istotnie skorodowane zbrojenie,
- znaczne ubytki betonu lub muru,
- nietypowe zarysowania, odspojenia, pęknięcia, ugięcia,
- inne niepokojące objawy naruszenia nośności lub stateczności,

należy:

1. niezwłocznie przerwać roboty w danym miejscu,
2. zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
3. wykonać niezbędne odkrywki kontrolne w uzgodnionym zakresie (bez pogłębiania uszkodzeń),
4. powiadomić Inwestora oraz inspektora nadzoru / projektanta konstrukcji w celu dokonania oceny stanu elementu,
5. realizować ewentualne naprawy lub wzmocnienia wyłącznie na podstawie pisemnych wytycznych projektanta konstrukcji lub odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

Dopuszcza się, że po stronie projektanta konstrukcji mogą zostać zaproponowane m.in. następujące typowe rozwiązania naprawcze:

- lokalne nadproża stalowe nad nowymi lub powiększonymi otworami (np. dwuteowniki / kątowniki stalowe opierane na murze, zakotwione kotwami chemicznymi),
- wzmacnianie ścian murowanych poprzez siatkowanie (np. siatka stalowa lub z włókien kompozytowych mocowana do ściany i zatapiana w tynku naprawczym),
- zszywanie rys i spękań przy użyciu prętów / taśm spiralnych oraz zapraw naprawczych,

- iniekcje rys i pustek (np. żywicami lub zaprawami iniekcyjnymi) w elementach żelbetowych i murowych,
- lokalne uzupełnienie ubytków betonu lub muru zaprawami naprawczymi o parametrach dostosowanych do istniejącej konstrukcji.

Powyższy katalog ma charakter przykładowy. Dobór konkretnej metody naprawy lub wzmocnienia, wymiarowanie elementów (np. nadproży stalowych, siatkowania, ilości i rozstawu kotew) oraz zakres robót nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i wymaga odrębnej decyzji oraz dokumentacji projektanta konstrukcji.

Niniejsze opracowanie ma charakter zachowawczy – przy prawidłowej realizacji zakresu instalacyjno-wykończeniowego nie przewiduje się konieczności wykonywania wzmocnień konstrukcyjnych ani ingerencji w ustrój nośny budynku. Ze względu na wiek obiektu i możliwe rozbieżności między stanem udokumentowanym a rzeczywistym należy jednak liczyć się z ryzykiem ujawnienia lokalnych uszkodzeń.

W przypadku stwierdzenia takich nieprawidłowości niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu konstrukcyjnego ani obliczeń statycznych. Jakikolwiek wzmocnienia, przebudowy lub naprawy elementów nośnych należy każdorazowo wykonywać wyłącznie na podstawie odrębnych wytycznych lub projektu sporządzonego przez projektanta konstrukcji z odpowiednimi uprawnieniami.

OPRACOWANIE:

Anna Cofta, architekt IARP.